

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕60号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于科隆测量技术（上海）有限公司申请 产业项目准入的请示

松江区经济管理委员会：

科隆测量技术（上海）有限公司成立于2001年12月，注册资本500万美元，注册地址位于松江工业区闵申路555号。科隆测量由德国科隆集团下属企业KROHNE Messtechnik GmbH公司独资投资，科隆集团是一家成立超过100年的全球性企业，是世界自动化仪表50强企业。本项目主要生产电磁流量计，用于水和污水行业、化工行业、食品和饮料行业、制药行业等。

现拟建科隆测量技术（上海）有限公司扩建工厂项目，建设内容包括：新建一栋办公楼、一栋生产车间、一间仓库及道路等相关配套设施。项目地块编号松江工业区东部新区IV-179

号地块(SJC10023单元10-12号),拟选址松江经济技术开发区东部新区,东至新飞路,西至铁路河,南至10-13号地块,北至10-11号地块,建设用地面积约64亩(以实际测绘为准),地块性质为一类工业用地,该地块目前非净地,已启动净地手续,国有出让,拟出让年限为20+20年。项目总建筑面积约为25000 m²,容积率1.1。项目总投资26440万元,其中固定资产投资23440万元,达产年收入50000万元,达产年产值50000万元,达产年税收3828万元,土地销售产出率781万元/亩,土地税收产出率60万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划,同时,该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估,拟同意该项目落户,请松江区项目评估领导小组审核。



(联系人: 彭明弟 联系电话: 67754208)

松江经济技术开发区管委会办公室

2024年3月21日 印发
